Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD SPLIT
14. St - 731/2017.

Stečajna masa iza MEPLING d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica Anči Bašić dipl.oec.

U Splitu, 11.11.2026.

I – Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka

Rješenjem stečajnog suca od 12.srpnja 2017.godine određen je nastavak postupka u odnosu na stečajnu masu, te je u sudski registar upisana Stečajna masa iza Mepling d.o.o. u stečaju, sa novim OIB:97199888619.

U nastavljenom postupku na TS Split P-398/2023. donesena je pravomoćna presuda prema kojoj je tuženik Svetice Centar d.o.o. dužan isplatiti glavnicu i kamatu zajedno s parničnim troškovima u ime i za račun stečajne mase. Dužnik je podnio prijedlog za dopuštenje revizije koji je rješenjem Vrhovnog suda RH Revd -1072/2025. dijelom odbijen a dijelom odbačen.
Dužnik Svetice Centar d.o.o. je u proteklom periodu od ožujka 2025.godine pa zaključno s studenim 2026. uplatio ukupno 1.150.000,00 €, od čega je u 2025.godini uplaćeno ukupno 500.000,00 €, a u 2026. je uplaćeno ukupno 650.00,00 €-a.

U postupku koji se vodio na TS u Zadru ***P-67/2021****. po tužbi Stečajna masa iza GP Radnik protiv Stečajne mase iza Mepling d.o.o. u stečaju radi uknjižbe prava vlasništva nekretnine poslovni prostor 51. suvlasnički dio: 116/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) – poslovni prostor D.IV.1 na prizemlju diletacije D ulaz 4, koji se sastoji od jedne prostorije ukupne korisne površine 76,80 m2, donesena je pravomoćna presuda u korist ovog stečajnog dužnika, te je sukladno pravomoćnoj sudskoj presudi izvršeno preuzimanje nekretnine. Primopredaja je izvršena u prisustvu predstavnika javno-bilježničkog ureda Emil Brkić iz Zadra, a zapisnik o preuzimanju dostavljen u prethodnom izvješću. Prilikom preuzimanja nekretnine izvršena je promijenjena brava.*
Stečajna upraviteljica Stečajne mase iza GP Radnik d.d. podnijela je u zakonskom roku prijedlog za dopuštenje revizije pravomoćne presude P-67/2021., te je predmet evidentiran pod brojem Rev4616/2026., a o istom do danas nije odlučeno.

Nakon izvršene primopredaje, zatražila sam od Grada Zadra, Čistoće, Vodovoda i Zadar – stan d.o.o. očitovanje o obvezama za poslovni prostor te je utvrđeno slijedeće:

- *U Gradu Zadru nema iskazanih obveza s osnova komunalne naknade, a budući da Stečajna masa iza MEPLING d.o.o. ne obavlja djelatnost to neće biti terećena za komunalnu i vodnu naknadu do stavljanja nekretnine u funkciju.*
- *Upravitelj zgrade Zadar – stan d.o.o. dostavio je trošak pričuve za poslovni prostor koji iznosi 37,44 € mjesečno, a obveze sam podmirila do konca godine.*
- *Čistoća d.o.o. Zadar dostavila mi je konto kartice sa pregledom računa prema kojom je iskazana obveza u iznosu od 389,69 € zaključno s 01.01.2026. godine, pa sam zaprimljenu dokumentaciju uputila stečajnoj upraviteljici kako bi mogla izvršiti kontrolu navedenog te se očitovati o iskazanoj obvezi ali do danas nisam dobila očitovanje.*
- *Vodovod d.o.o. Zadar također je dostavio konto kartice o stanju obveza za utrošak vode, te se i o ovim obvezama obavijestila stečajnu upraviteljicu i zatražila očitovanje.*

Ostale radnje vezane uz čišćenje, procjenu te donošenje odluke o prodaji predložiti će se nakon što se riješi pitanje vezano uz prijedlog za dopuštenje revizije, te žalba na rješenje zemljišno knjižnog odjela OS Zadar.

Naime, vezano uz ovu nekretninu u zemljišnim knjigama je upisana zabilježba žalba pod ***Z-9165/2025 - žalba*** *predlagatelja Stečajna masa iza GP Radnik d.d. u stečaju na rješenje suda od Z-5746/2003. kojim je određen upis prava vlasništva u korist Mepling d.o.o. u stečaju. Po zaprimanju žalbe odvjetnica je dana 23.05.2026. godine dostavila odgovor na žalbu uz dostavu pravomoćne presude P-147/2023., a po pravomoćnosti je dostavljena i presuda P-67/2021. te zapisnik o primopredaji.*

Kao što sam u prethodnom izvješću istaknula stečajnu upraviteljica sam pozvala na plaćanje mjesečne obveze s osnova zakupa nekretnine po 780,00 € mjesečno od listopada 2024. do lipnja 2026.godine kada je izvršena primopredaja nekretnine, što iznosi 15.360,00 €, kao i iznos s osnova troška dosuđenog po presudi P-67/2021. u ukupnom iznosu od 17.350,00 €, ali navedene obveze nisu podmirene budući da stečajna masa iza GP Radnik u stečaju nema za sada dovoljno sredstava ali prema izvješću stečajne upraviteljice stečajna masa raspolaže sa jednim stanom kojeg koristi raniji zakonski zastupnik sa kojim je u pregovorima za otkup istog te bi se iz ostvarene mase podmirili troškovi prema ovoj stečajnoj masi.

U odnosu na poslovni prostor 66. suvlasnički dio 53/10000 etažno vlasništvo E-66 - poslovni prostor D.V.1 na prizemlju D. Diletacije D, ulaz 5, koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 34,90 m2, za koju nemam dokaza da li je prodana, niti imam saznanja da li netko koristi poslovni prostor, još uvijek nije završeno povezivanje zemljišne knjige sa katastrom pa nije poznat ni korisnik istog. Iako sam uputila pozive za očitovanje upraviteljima zgrade do danas nisam dobila nikakve informacije.

Kako je u nastavljenom postupku ostvarena stečajna masa koja će biti dostatna za namirenje troškova postupka i ostalih obveze stečajne mase to sam u prethodnom izvješću predložila naknadnu diobu utvrđenih tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Rješenjem stečajnog suca od 02.listopada 2026.godine dana je suglasnost za naknadnu diobu prema diobenom popisu te je nakon pravomoćnosti istog dana 10.studenog 2026.godine provedena isplata u korist poreza i doprinosa u iznosu od 95.518,87 € na uplatne račune prema uputi Porezne uprave.
Isplata vjerovnika bivšeg djelatnika Zoran Pavlović još nije provedena budući da se tražbina odnosi na plaće u bruto iznosu iz 1995.godine pa je prema uputi PU pri provođenju isplate potrebno utvrditi da li je radnik koristio porezne olakšice u navedenom periodu. Stoga je od PU zatraženo očitovanje, a nakon što PU dostavi pregled korištenja poreznih olakšica izvršiti će se obračun i isplata utvrđene tražbine radnika.

II - Postupanje sa stečajnom masom

Novčana sredstva vode se na računu kod HPB d.d. pod brojem: ***HR9423900011101016855.***

Rekapitulacija priliva i odliva 2026.godini

red.br.	PRILIV	01.01.-11.05.	12.05.-08.07.	09.07.-11.11.	UKUPO
1.	Uplata Svetice Centar	290.000,00	180.000,00	180.000,00	650.000,00
2.	Priliv od kamate	14,27	17,41	21,90	53,58
3.	Povrat PDV-a		28.834,12		28.834,12
	UKUPNO PRILIV	**290.014,27**	**208.851,53**	**180.021,90**	**678.887,70**

red.br	ODLIV	01.01. - 11.05.	12.05.-08.07.	09.07.-11.11.	UKUPNO
1.	Trošak banke	49,90	35,89	36,60	122,39
2.	trošak e fiskalizacija	5,00	10,00		15,00
3.	trošak odvjetnice	86.615,64	4.250,00	5.000,00	95.865,64
4.	Trošak knjig.servisa	4.550,00	900,00		5.450,00
5.	Trošak javnog bilježnika		420,31		420,31
6.	Nak. tr.steč.uprav. po rješ. suda	548,55			548,55
7.	Porez na dobit	53.277,70			53.277,70
8.	Trošak pričuve posl.prostor Zadar		76,44	152,88	229,32
9.	Trošak bravara		140,00		140,00
10.	Trošak sudske pristojbe		375,00		375,00
11.	Trošak kanc.materijala		149,55		149,55
12.	Isplata I ispl.red naknadna dioba			95.518,87	95.518,87
13.	Povrat sredstava na TS Split			2.714,91	2.714,91
	UKUPNO ODLIV	**145.046,79**	**6.357,19**	**103.423,26**	**254.827,24**

Saldo na dan 06.08.2026. 874.487,84
Priliv obr.razdoblja 180.021,90
Odliv obr.razdoblja 103.423,26
Razlika 951.086,48
Saldo na dan 11.11.2026.godine iznosi € izvod br 44 u privitku.

III – Prijedlog daljnjih radnji

U daljnjem postupku nastaviti će se postupci radi unovčenja stečajne mase te postupak radi utvrđivanja vlasništva nekretnine, a nakon pravomoćnosti sudskih rješenja provesti će se procjena i predložiti prodaja iste.

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.

Privitak:
- *Izvod br. 44*

ANČI BAŠIĆ
Digitalno potpisao: ANČI BAŠIĆ
Datum: 2026.11.11 10:49:24 +01'00'